

# Protokoll fört vid årsstämma med Furusunds Samfällighetsförening (FS) och Furusunds Fiskevårdsområdesförening (FF)

**Plats:** Hammerska Ladan, Furusund  
**Tid:** 9 maj 2009 kl. 10:00  
**Närvarande:** 79 st. röstberättigade fastighetsägare enligt separat lista

1. **Mötets öppnande samt fråga om mötet utlysts i behörig ordning**  
Håkan Bergman hälsade alla välkomna, öppnade stämman och frågade om stämman utlysts i behörig ordning. Under punkt 6 tillkommer en rapport om passage från Fagerviksbacken till Duvkällevägen och under punkt 8 ett förslag om förtydligande av föregående års beslut angående försäljning av de Italienska villorna.  
Stämman fann att mötet utlysts i behörig ordning och godkände dagordningen med ovanstående tillägg.
2. **Val av ordförande och sekreterare**  
Till ordförande för stämman valdes Håkan Bergman och till sekreterare valdes Sten-Åke Rygh.
3. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Tomas Mälson och Lars Markusson.
4. **Verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för år 2008**  
Viviann Gunnarsson kommenterade verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för år 2008, vilka var utsända med kallelsen. En mer detaljerad redogörelse för årets verksamhet finns i Årsbrevet som delats ut i brevlådorna och som även finns på föreningens hemsida.  
Balans- och resultaträkning godkändes och stämman beslutade att årets resultat, i enlighet med styrelsens förslag, överförs i ny räkning.
5. **Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2008**  
FS revisor Hans Ekelund föredrog revisionsberättelsen, konstaterade att föreningen var väl skött samt tillstyrkte att räkenskaperna för år 2008 fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2008.  
Stämman beslutade enligt revisorernas förslag.
6. **Rapporter från styrelsen**
  - Vägarna
    - Vägarna kommer de närmaste dagarna att hyvlas och grusas.
    - Norrtälje Energi kommer att gräva ner rör för bredbandskabel under vägen på 15 ställen på norra Furusund. FS har begärt ett sammanträffande för att diskutera formerna för detta och ansvarsfrågorna.
    - Beläggning av Ekuddsvägen - Storängsvägen - Förängsvägen sker någon gång under sommaren. Dessförinnan kommer L-G Norstedt att utföra en del kompletterande arbeten.
    - Uppgörelse har träffats med Lennart Nilsson, Furusund 2:205, om att återställa marken i Skatevägens förlängning. Lämplig jord kommer att läggas på det befintliga gruset. Arbetet bekostas av Nilsson.
  - Vägbelysningen
    - Den nya belysningen har fungerat väl. Preliminärt verkar elförbrukningen ha sjunkit med 20-30%.

- Grönområden
  - Röjning av grönområden har under året skett utmed Landsvägen, vid Repslagarbanans övre del och vid början av Zorns väg. Tillsammans med de röjningar som utförts de senaste åren har en stor del av FS mark åtgärdats. För återstående områden, ofta smala stråk utmed vägarna, avser styrelsen pröva att samordna arbetet med närliggande fastigheter. En stor del av vinterns arbete har utförts av den så kallade FI, Frivilliga insatsstyrkan. Håkan Bergman tackade alla som deltagit i arbetet och hälsade alla övriga välkomna att delta när arbetet återupptas. Frågor togs upp om risker med gamla ekar och Vattenfalls förhandsbesked om rensning av elledningsgator. Beträffande ekarna har styrelsen redan beslutat att anlita någon för att undersöka ekarna och föreslå åtgärder. Beträffande Vattenfall tar styrelsen kontakt och förhör sig om vad som är på gång.
- Ålandsviken muddring m.m.
  - Muddermassorna kommer att planas av, täckas med jord och besås. På fiskarboden och brandboden byts rötskadade detaljer, varefter bodarna målas. Toalettens tak är utbytt.
- Gästhamnen
  - Detaljplanen är klar och Promarina ansöker om bygglov för i första hand den befintliga gästhamnsbyggnaden. Därefter begärs troligen bygglov för en ombyggnad av huset. Bl.a. måste sophantering förbättras. Gästhamnen har lovat att rensa upp runt huset där det för närvarande är ganska skräpigt. En synpunkt framfördes på att de Gula paviljongerna behöver rustas upp. Styrelsen lovade att ta till sig detta. På fråga om det går att hyra en av paviljongerna informerades att hyresavtalen är på ett år och att önskemål kan framföras till styrelsen.
- Båtuppdraget
  - Asfaltsbeläggning är planerad att utföras under maj månad. Vägbanken mellan båtuppdraget och bensinbryggan har åtgärdats av Vägverket. De utlagda stenarna kommer att tas bort när gräset har tagit sig. På fråga informerades om att båtuppdraget vid bron fortfarande kan användas och att nyckeln finns kvar på Macken.
- Italienska villorna
  - Styckningen av fastigheterna är klar. De två fastigheter som ligger mot avfarten från färjan är näringsfastigheter och får inte utnyttjas som bostäder. Utöver fastigheterna blir en del av nuvarande parkeringen/vändplanen avsedd för parkering och sophantering. Denna mark ägs fortfarande av FS men skall förvaltas av fastigheterna. Mot färje-läget bör en bullerskärm monteras. Genom att fastigheterna är belastade av arrendeavtal med befintliga hus blir priset lägre än vad marknadsvärdet vid en försäljning av fastigheten med hus skulle bli. Priset för de två näringsfastigheterna är också betydligt lägre än för de två bostadsfastigheterna.
- Utbyggnad av båthamn vid Källviken
  - Vid tidpunkten för utskick av kallelsen till årsstämman fanns en ansökan om att få lägga en vågdämpare söder om den äldre av bryggorna i Källviken. Därefter har meddelats att frågan för närvarande inte är aktuell.
- Röda spåret
  - En översyn av Röda spåret pågår. Sly och grenar rensas, viss justering av stigarna görs och märkningen kompletteras. På Ekudden har en del nya stigar märkts ut.
- Passagen Fagerviksbacken/Duvkällevägen
  - Håkan Bergman informerades om att en överenskommelse har träffats med Gunnar och Silva Sköld, som äger marken, om att FS här får grusa en stig som fritt får användas för promenader. Beskedet mottogs med en applåd från de närvarande. FS kommer dessutom att köpa ett tomrör som ligger nergrävt utmed hela stigens sträckning. Tomröret kan användas för elledning till en ny belysningspunkt.
- www.furusund.se
  - FS hemsida rekommenderades å det varmaste.

## 7. Behandling av inkomna motioner

- *Motion från Inger Lönnquist, Furusund 2:25, om förbättrad vinterväghållning.*  
Styrelsen förklarade problemen med att hitta entreprenörer med ändamålsenlig utrustning men lovade att försöka höja kvaliteten.  
Stämman beslöt i enlighet med motionen.

- *Motion från Peter och Margareta Kilander, Fagerviksbacken 13 om en belysningspunkt i övre änden av Fagerviksbacken.*  
Styrelsen föreslog bifall till motionen.  
Stämman beslöt i enlighet med motionen.
- *Motioner från Gull-Britt och Frans Jalkéus, Furusund 2:221/2:151 om 1: Förbättring av Ångsvägens stigförlängning mot Fagerviken, 2: Förbättring av belysningspunkter vid Fagerviksbackens övre och nedre ände, 3: Förbättring av promenadmöjligheter genom fastigheten Furusund 2:276.*  
Styrelsen föreslog bifall till motion 1 och meddelade att arbetet redan är beställt.  
Stämman beslöt i enlighet med motionen.  
Motion 2. Beträffande Fagerviksbackens övre ände beslöts detta i föregående motion.  
Styrelsen föreslog avslag för belysningspunkt i den nedre änden.  
Stämman beslöt att bifalla motionen med en belysningspunkt i nedre änden.  
Motion 3 var redan tillgodosedd enligt information under punkt 6.

## 8. Styrelsens förslag

- Håkan Bergman redogjorde för förslaget till Verksamhetsplan för år 2009.  
Stämman fastställde Verksamhetsplanen med tillägget att renoveringsbehovet av de gula paviljongerna bör tillgodoses.
- Håkan Bergman och Viviann Gunnarsson redogjorde för skatteeffekterna av föreningens försäljning av fastigheter. Enligt styrelsens bedömning skall FS betraktas som en delägarbeskattad förening.  
Stämman godkände styrelsens uppfattning.
- Sten-Åke Rygh informerade om att Inskrivningsmyndigheten måste få ett förtydligande av föregående års beslut angående försäljning av de Italienska villorna och som innehåller nuvarande fastighetsbeteckningar. Förslag till beslut: Styrelsen föreslår stämman att bekräfta att 2008 års stämmobeslut om försäljning av fastigheterna med de Italienska villorna avser fastigheterna Furusund 2:279, 2:280, 2:281 och 2:282.  
Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

## 9. Beslut om årsavgift till FS

- Årsavgiften för år 2009 fastställdes vid förra stämman till 1 100 kr.  
Styrelsen föreslog att avgiften för år 2010, med hänvisning till skattefrågorna vid fastighetsförsäljning, under punkt 8, blir 800 kr.  
Stämman antog styrelsens förslag på en avgift av 800 kr för år 2010.
- Enligt stadgarna skall minst 10 000 kr avsättas till underhålls- och förnyelsefond.  
Styrelsen föreslog en avsättning med ca 5 % av medlemsavgifterna, motsvarande 13 400 kr.  
Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

## 10. Beslut om arvoden till styrelsen

Styrelsen föreslog oförändrat arvode på 3 600 kr till ordinarie styrelseledamöter och 1 800 kr till suppleanter.

Stämman beslöt i enlighet med förslaget och uppmanade styrelsen att ta ut ersättning för havda kostnader.

## 11. Beslut om budget för år 2009

Viviann Gunnarsson kommenterade förslaget till Budget för år 2009 och de förändringar som blir till följd av skattefrågan.

Stämman godkände styrelsens förslag till budget.

## 12. Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval på två år av Viviann Gunnarsson och Lena Lindstedt samt nyval på två år av Gunnar Wagenius.

Stämman beslöt enligt förslaget.

### 13. Val av ordförande för föreningen inom styrelsen

Valberedningen föreslog omval av Håkan Bergman.

Stämman beslöt enligt förslaget.

### 14. Val av styrelsesuppleant

Valberedningen föreslog omval av Sören Härnblad och Johnny Pettersson till suppleanter för 1 år.

Stämman beslöt enligt förslaget.

### 15. Val av revisor

Valberedningen föreslog omval av Hans Ekelund på 2 år.

Stämman beslöt enligt förslaget.

### 16. Val av valberedning

Stämman omvalde Bengt Rinaldo och Nils Gröndahl för 1 år.

### 17. Beslut om utskick av årsstämman protokoll

Stämman beslöt att mötesprotokollet skall distribueras till brevlådorna på Furusund inom tre veckor från stämman samt anslås på informationstavlan vid Ålandsviken och på föreningens hemsida [www.furusund.se](http://www.furusund.se).

### 18. Övrig information

- Viltvård
  - Leif Lindholm informerade om att 6 rådjur har skjutits under året och att troligen 6 st. har dödats i trafiken. Vid trafikskada skall anmälan ske till polisen som därefter tar kontakt med Leif. Det finns troligen 6 rådjursfamiljer på Furusund nu.
- Fiskevård
  - Styrelsen ser för närvarande över Fiskevårdsområdesföreningens verksamhet.
- Naturvård
  - Arbetet fortsätter enligt upplagda planer.

### 19. Övriga frågor

- Lars Markusson tyckte att kvartersfogdarna och deras arbete kan nämnas i kommande årsskrift.
- Som nya medlemmar presenterade sig Marie Norstedt och Per Sjögren som nu äger fastigheten Furusund 2:213 på Ringvägen.
- Alla uppmanades till vaksamhet, då det varit flera inbrott under vintern och stölder i båtar har ökat.
- Gunnar Sköld påminde om möjligheten att ansluta fler fastigheter till VA-norr.

### 20. Avslutning

Håkan Bergman, och tidigare Bengt Rinaldo från valberedningen, avtackade Arne Norstedt som efter många år i styrelsen nu avgår. Arne har med kunnighet, intresse och engagemang deltagit i styrelsearbetet. Med sin gedigna kunskap om Furusund och Furusundarna har han varit en stor tillgång i arbetet. Som vägansvarig i styrelsen har han ansvarat för den viktigaste uppgiften som FS har att sköta. Arne tackades med present, blommor och en varm applåd från stämman.

Då inga ytterligare övriga frågor fanns tackade ordföranden de närvarande för en väl genomförd stämma och avslutade densamma.

Furusund 2009-05-10

Vid protokollet:

Justeras:

Sten-Åke Rygh

Tomas Mälson

Lars Markusson